

ESPERIENZE A CONFRONTO: PROCEDURA CLASSICA OPERA PUBBLICA / PPP

CASA ROMALLO

**PRE-STUDIO DELL'OPERA PUBBLICA
DA PARTE DEL SOGGETTO PROPONENTE**

ANALISI DEI BISOGNI E DEL CONTESTO

LOCALIZZAZIONE DEL SITO

STUDIO DEL PROGETTO EDILIZIO

PREVISIONE FINANZIARIA ESERCIZIO

ITER DEL PROJECT FINANCING

PRESENTAZIONE PROPOSTA DI PPP (20/11/2017)

VALUTAZIONE COMMISSIONE TECNICA

DICHIARAZIONE PUBBLICO INTERESSE (30/11/2017)

INDIZIONE BANDO ASTA PUBBLICA (21/12/2017)

ESITO DI GARA PPP (04/05/2018)

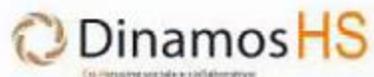
STIPULA CONVENZIONE CON LA P.A. (10/04/2018)

REALIZZAZIONE DELL'OPERA (in corso)

ESERCIZIO DELLA STRUTTURA (entro 2021)

ALCUNI DATI DEL PROJECT FINANCING «CASA ROMALLO»

SOGGETTO PROPONENTE (cordata locale):



Fellin Egidio Legnami S.r.l.

EDILFLAIM s.r.l.

P.A. : COMUNE DI ROMALLO (OGGI COMUNE DI NOVELLA)

IMPORTO DEI LAVORI: 899'175 +IVA 10%

CONTRIBUTO COMUNALE: 430'0000 € + IVA 10% (46,7%)

PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA: ECONOM. VANT. (PREL.)

DURATA PREVISTA DEI LAVORI: 2 ANNI

DURATA CONCESSIONE: 25 ANNI

IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO: 5'077'251 €

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO:

TIR Azionisti	7.27%
TIR Progetto	4.88%
VAN Azionisti	29.853 €
VAN Progetto	73.285 €

COMMISSIONE TECNICA PER VALUTAZIONE PUBBLICO INTERESSE:

- Servizio sociale
- Ingegnere
- Consulente legale
- Congruita' del PEF


CASSA del TRENTINO

«CASA ROMALLO»: STRUTTURA E SERVIZI OFFERTI

**STRUTTURA
RESIDENZIALE
PER 11 PERSONE
CON
SORVEGLIANZA
H24**



**CENTRO DIURNO PER ANZIANI
ANIMAZIONE TERRITORIALE**

**SERVIZIO PASTI E ALTRI SERVIZI
PER ESTERNI**



Tipologia di utente	Canone mensili del servizio				Tariffa piena ordinaria più servizi aggiuntivi
		Tariffa ordinaria residenziale	Servizio aggiuntivo Vitto e Pulizie	Servizio aggiuntivo assistenza h.24	
A Residenti Comune Novella	Imponibile	428,57 €	285,71 €	666,67 €	1.380,95 €
	IVA	21,43 €	14,29 €	33,33 €	69,05 €
	Ivato	450,00 €	300,00 €	700,00 €	1.450,00 €
B Residenti Comunità di Valle	Imponibile	452,38 €	285,71 €	690,48 €	1.428,57 €
	IVA	22,62 €	14,29 €	34,52 €	71,43 €
	Ivato	475,00 €	300,00 €	725,00 €	1.500,00 €
C Non residenti	Imponibile	476,19 €	285,71 €	714,29 €	1.476,19 €
	IVA	23,81 €	14,29 €	35,71 €	73,81 €
	Ivato	500,00 €	300,00 €	750,00 €	1.550,00 €



«CASA ROMALLO»: CARATTERISTICHE DEL PPP, PUNTI DI FORZA E DI DEBOLEZZA

E' UN PARTENARIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

LA GESTIONE DIRETTA DA PARTE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE SAREBBE STATA MOLTO COMPLESSA

CAPACITA' DI ADATTARSI AL CONTESTO SOCIALE IN EVOLUZIONE

CAPACITA' DI COSTRUIRE RETE RISPETTO AL TERRITORIO

PICCOLO PROPONENTE, PICCOLA P.A. , PICCOLO PROGETTO MA GRANDI RICADUTE



BUSINESS PLAN «MAGRO»

(come spesso accade per le attività che hanno una pubblica utilità)

DIFFICILE STIMARE LA PERCEZIONE DELL'UTENZA RISPETTO A SERVIZI MOLTO INNOVATIVI

«O LA VA O LA SPACCA»...IL SOGGETTO PROPONENTE NON PUÒ ASPETTARE LA P.A. AD OLTRANZA